

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ACADÉMICA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA DE CUERNAVACA, MORELOS CON CÓDIGO POSTAL 62209; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS"**, QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M<sup>2</sup>)**

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M<sup>2</sup>)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIIDU EDIFICIO 3 (907.17 M<sup>2</sup>)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M<sup>2</sup>)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M<sup>2</sup>)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M<sup>2</sup>)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M<sup>2</sup>)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M<sup>2</sup>)

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: EL DR. **EDUARDO OLIVA GÓMEZ** DIRECTOR DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, EL ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

### I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A: **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS"**, QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M<sup>2</sup>)**

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M<sup>2</sup>)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIIDU EDIFICIO 3 (907.17 M<sup>2</sup>)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M<sup>2</sup>)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M<sup>2</sup>)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M<sup>2</sup>)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M<sup>2</sup>)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M<sup>2</sup>)



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018.---

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		ACUMULADO
				CONTRATADO CONVENIO	ACUMU LADO	
A1	<b>FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M2)</b>					
35005A	APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSAS DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 4.00 MM. DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA DE -10°C Y ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS MAYORES A 135°C, RESISTENCIA A LA TENSIÓN LONGITUDINAL DE 400 N Y 300 N A LA TENSIÓN TRANSVERSAL, RESISTENCIA AL INTEMPERISMO ACELERADO DE 3650 HORAS. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPERMEABILIZACIÓN DE UN COMPUESTO ASFÁLTICO A BAJA BISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTAS CRÍTICOS POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTAS CRÍTICO CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERÍAS, EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERÁ SER HOMOGÉNEA SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRASLAPES MÍNIMOS DE 10 CM., EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO, SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARNTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL CONTRATISTA EN MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	\$ 316.25	182.00	178.92	\$56,583.45
80009-01	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EXISTENTE EN MAL ESTADO 4mm DE ESPESOR PROMEDIO., INCLUYE: DESMONTE POR MEDIOS MANUALES, ACARREO A PRIMERA ESTACION, CARGA MANUAL DE CAMION PARA SU RETIRO FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS.	M2	\$ 22.41	182.00	178.92	\$4,009.60
<b>IMPORTE EJECUTADO EN UNIDAD</b>						<b>\$60,593.05</b>

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM) -----



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

## II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 30 DE ABRIL DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 14 DE FEBRERO DE 2019.

**IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 2,887,429.26** (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 26/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE **\$ 461,988.68** (CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE **\$ 3,349,417.94** (TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 94/100 M.N.).-----

**IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 60,593.05** (SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 05/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE **\$ 9,694.89** (NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 89/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE **\$ 70,287.94** (SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N.).-----

## III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$	56,583.45
ESTIMACION No. 2	\$	4,009.60
ESTIMACION No. 3 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 5 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$	-
<b>IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA</b>	<b>\$</b>	<b>60,593.05</b>
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$	18,668.28
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>41,924.77</b>
IVA 16%	\$	6,707.96
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>48,632.73</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	3,029.65



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$</b>	<b>45,603.08</b>
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$	21,655.21
IMPORTE LÍQUIDO	\$	45,603.08
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	3,029.65
<b>IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA</b>	<b>\$</b>	<b>70,287.94</b>

#### IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS

**DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: UNO AL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018**

**OBJETO DEL CONVENIO:** AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, PACTADO EN EL CONTRATO PRIMARIO, POR LOS TÉRMINOS ESGRIMIDOS EN EL DICTAMEN, Y PARA LA EJECUCIÓN DE LAS CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL A CARGO DEL CONTRATISTA. EL PLAZO ADICIONAL DE 60 DÍAS NATURALES COMPRENDE DEL DÍA 1º DE MAYO DE 2019 Y HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 67.42% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 29 DE ABRIL DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 29 DE JUNIO DE 2019.

**DE LAS GARANTÍAS POR EL CONTRATO:**

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	1985131	31/12/2018	\$ 1,004,825.38
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	1985136	31/12/2018	\$ 334,941.79
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985139	31/12/2018	\$ 288,742.93
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	2025362	12/08/2019	\$ 277,632.42



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

**V. - OBSERVACIONES:**

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO **11-14200-OS-2018** RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO **No. 11-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN.-----

**VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.**

**POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)**

  
**ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS**

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA  
(RECIBE)**

  
**DR. EDUARDO OLIVA GÓMEZ  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE DERECHO  
Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UAEM**



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

**POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS**

**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ**  
**DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y**  
**CONSERVACIÓN DE LA UAEM**

**ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN**  
**DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS**  
**SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO**  
**DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

**C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO**  
**TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO**  
**DE CONTROL DE LA UAEM**

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 11:45 HORAS DEL DÍA 19 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ACADÉMICA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA DE CUERNAVACA, MORELOS CON CÓDIGO POSTAL 62209.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M<sup>2</sup>)

GINNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M<sup>2</sup>)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO (CIIDU) EDIFICIO 3 (907.17 M<sup>2</sup>)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M<sup>2</sup>)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M<sup>2</sup>)

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M<sup>2</sup>)  
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M<sup>2</sup>)  
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M<sup>2</sup>)  
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018

